



Městský úřad Chrast

Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast

Odbor výstavby a životního prostředí – stavební úřad

Váš dopis ze dne: 16.07.2012

Vaše značka: -

Č.j.: SÚ/04632/2012

Č.spisu: SÚ/04089/2012/Šm

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba : Ing. Jiřina Šmejdová

Tel.: 469 667 424

E-mail: j.smejdova@mestochrast.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: -

V Chrasti dne: 29.08.2012

Vypraveno dne: 29.08.2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí při Městském úřadu Chrast, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.07.2012 podal

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu pod názvem:

Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I, Zaječice "k Chrastí" (dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 597/1, 597/4, 597/7 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi a obe Zaječice.

Stavba obsahuje tyto objekty:

SO 01 - Dvoubytový dům typ Ib

SO 02 - Přípojka vodovodu

SO 03 - Přípojka kanalizace

SO 04 - Areálová kanalizace

SO 05 - Areálová komunikace a zpevněné plochy

SO 06 - Účelová neveřejná komunikace

SO 07 - Oplocení

SO 08 - Sadové a terénní úpravy

SO 09 - Přívod NN

SO 01 - Dvoubytový dům typ Ib: Dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, s půdorysem v základním tvaru obdélníka, v základním rozměru 14,50x32 m, s výškou po hřeben střechy nad úroveň podlahy 1. NP 8,48 m. Zastřešení sedlovou střechou se sklonem 35 stupňů. Jedná se o provedení stavby domu se dvěma bytovými jednotkami, pro ubytování 2x6 klientů domova sociálních služeb. Každý byt bude mít samostatný vchod, byty budou provozně propojené přes místnost personálu. Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dva jednolůžkové pokoje 12 m², a dva dvoulůžkové 20 m² a 25 m², sociální zařízení obsahuje koupelnu s vanou, sprchou, 2 umyvadly a WC. Prostor personálu obsahuje kancelář, koupelnu se sprchou a WC. Obslužný prostor dále obsahuje technickou místnost, další WC, skříňky pro klienty a WC pro tělesně postižené. Objekt bude založen na železobetonových monolitických pasech, obvodový plášť bude z keramických tvárnic tl. 365 mm a zateplen minerálním kontaktním systémem tl. 180 mm včetně omítky. V konstrukci betonové desky podlahy bude pro izolaci použit extrudovaný polystyrén. V úrovni krovu bude proveden železobetonový věnec. Krov bude proveden ze sbíjených dřevěných příhradových vazníků, krytina z pálených tašek. Podhled bude ze sádkartonových desek s požární odolností. V koupelnách a soc. zařízení bude použit sádkarton do vlhkého prostředí. Okna plastová s trojskly, v prosklených částech dveří budou použita bezpečnostní skla. Dům bude napojen na rozvod nového veřejného vodovodu vodovodní přípojkou ukončenou vodoměrnou soustavou v technické místnosti, rozvody vody budou provedeny z polypropylenových trubek. Ohřev teplé vody bude solárním systémem obsahující 5 plochých kolektorů se zásobníkem 300 l a elektrickým dohřevem 2 - 6 kW. Vytápění budou zajišťovat tepelná čerpadla vzduch - voda s akumulací vody (pro každý byt 1 čerpadlo o výkonu 11,2 kW), a rozvody podlahového vytápění s kombinací elektrického vytápění v koupelnách apod. Splaškové vody budou svedeny z trub PVC a PP trub, kanalizační potrubí bude odvětráno. Místnosti sociálního zařízení budou větrány nuceným podtlakovým způsobem s odvodem vzduchu do nadstřeší. Kuchyně budou vybaveny digestořemi. Elektrické domovní rozvody budou napojeny ze stávající pojistkové přípojkové skříň. Slaboproudé rozvody budou obsahovat kabelový rozvod pro příjem televizního a rozhlasového signálu, rozvod domovního telefonu, dorozumívací zařízení (přivolání pomoci), napojení bude na bezdrátový příjem vybraného operátora komunikačních služeb. Objekt bude vybaven autonomní detekcí a signalizací požáru s bateriovým napájením ve všech pokojích a v zádveřích. Dům je navržen jako bezbariérový. Objekt bude vybaven hromosvodem, ochranou před bleskem hřebenovou jímací soustavou doplněnou tyčovými jímači. K objektu bude zajištěn příjezd ze silnice II/358 (dvoupruhové), sjezdem a po neprůjezdné komunikaci v délce 43 m k bráně. Požární voda bude zajištěna ze stávajícího požárního hydrantu na veřejném vodovodu, ke kolaudaci bude doložen doklad o zkoušce hydrantu s tím, že je schopen dodávat min. 6 l/s, pokud to nebude splněno bude objekt rozdělen na dva požární úsek o ploše 120 m². Dům je navržen v třídě energetické náročnosti „B“.

SO 02 - Přípojka vodovodu: Vodovodní přípojka HDPE 50x4,6 mm bude napojena na nový vodovodní řad HDPE 63x5,8 vedený v pozemku parc. č. 597/7 a bude ukončena vodoměrnou soustavou umístěnou v technické místnosti.

SO 03 - Přípojka kanalizace: Kanalizační přípojka bude napojena na nový kanalizační řad uložený v pozemku parc. č. 597/7 a bude provedena z trub PVC DN 150, sloužit bude pro odvod splaškových vod vyčištěných v domovní čistírně odpadních vod (vodní dílo povoleno samostatným vodoprávním rozhodnutím) a dešťových vod ze střechy domu.

SO 04 - Areálová kanalizace: Rozvody kanalizačních rozvodů z potrubí PVC DN 100-125 m, včetně vnitřních rozvodů kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) a kanalizační potrubí z dešťových svodů se zaústěním do kanalizační přípojky za ČOV.

SO 05 - Areálová komunikace a zpevněné plochy: Před domem bude provedena dlážděná zpevněná plocha včetně 4 parkovacích stání. Zpevněná plocha bude vydlážděna ze zámkové dlažby do šterkopíského lože a bude ohraničena betonovým obrubníkem. Směrem do zahrady bude provedena dlážděná terasa ve shodném provedení.

SO 06 - Účelová komunikace: Jedná se o provedení neveřejné účelové komunikace na pozemku parc. č. 597/7, která bude napojena na stávající sjezd ze silnice II/358 (povoleno samostatným opatřením stavebního úřadu dne 16.04.2010). Komunikace v šířce 3,5 m s jednostranným sklonem 2,0 % a v délce 43 m bude provedena ze zámkové dlažby uložené do šterkopíského lože a šterkové konstrukci s ohraničením z betonových obrubníků s odvodněním do dešťových vpustí se zaústěním do kanalizace. Výška konstrukce vozovky je navržena 420 mm, niveleta vozovky bude kopírovat stávající terén s výškovými odchylkami do 5 cm.

SO 07 Oplocení: Po obvodu pozemku parc. č. 597/1 a 597/4 bude provedeno oplocení z drátěného poplastovaného pletiva výšky 1,5 m na ocelových sloupcích, od příjezdové komunikace bude v oplocení osazena brána š. 3,20 m.

SO 08 - Sadové a terénní úpravy: Nezastavěná plocha pozemků bude urovňována, zatravněna a vysázeny budou stromy, okrasné keře, stromy budou vysázeny ve vzdálenosti min. 3 m od sousedních pozemků.

SO 09 - Přívod NN: Objekt bude napojen ze stávající přípojkové skříně (smlouva o připojení č. 4120587508 od ČEZ byla dle smlouvy o převodu práv a povinností z 26.03.2012 převedena na stavebníka), vedle pojistkové skříně bude postaven elektroměrový pilíř s dvěma elektroměry (1 pro ohřev vody a ostatní spotřebiče a 2 pro tepelná čerpadla), a z tohoto pilíře bude el. přívod přiveden do objektu a rozveden dle dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Konečný ČKAIT 10004016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby a přípojek inženýrských sítí
 - b) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, u staveb financovaných z veřejného rozpočtu je stavebník povinen zajistit stavební dozor stavebníka nad prováděním stavby a stavebník zajistí autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
6. V objektu bude osazen min. 1 přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností min. 34 A. Autonomní detekce a signalizace musí být umístěno v každé bytové jednotce a v části vedoucí k východu z domu. Kouřová čidla budou umístěna v místnostech č. 1.01, 1.03, 1.10, 1.11, 1.12.
7. Požární voda bude zajištěna ze stávajícího požárního hydrantu na veřejném vodovodu, ke kolaudaci bude doložen doklad o zkoušce hydrantu s tím, že je schopen dodávat min. 6 l/s, pokud to nebude splněno, bude objekt rozdělen na dva požární úseky o ploše 120 m².
8. K objektu bude zajištěn příjezd ze silnice II/358 (dvoupruhové), sjezdem a po neprůjezdné komunikaci v délce 43 m k bráně. Při stavbě účelové komunikace musí být zřízen vjezd k sousední nemovitosti – k rozestavěné stavbě rodinného domu na parc. č. 597/3 v k.ú. Zaječice u Chrudimi.
9. Při stavební činnosti a zejména při stavbě neveřejné účelové komunikace a přípojek budou dodrženy podmínky na ochranu stávajícího podzemního elektrického vedení ČEZ Distribuce, a.s. dle podmínek souhlasu se stavební činností v ochranném pásmu elektrického zařízení vydaného dne 29.08.2012 pod. zn. 1046315349. Dále budou splněny podmínky: stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.07.2012 pod zn. 1045740112: Respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně ochranného pásma.
Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávající vzdálenosti vodičů vedení ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení (nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad kabelem). V místě nových zpevněných ploch bude ověřeno provedení mechanické ochrany kabelů. Bude ověřeno uložení stávajícího vedení v kabelových chráničkách, popř. bude el. vedení do chráničky uloženo.
10. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s STL plynovodem PE d 63 a STL plynové přípojky ve správě: RWE Distribuční služby, s. r. o., při stavební činnosti budou dodrženy podmínky stanovené RWE Distribuční služby, s. r. o. dne 07.08.2012 pod zn.: 5000667778: Po odstranění vrchní vrstvy terénu pro uložení konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně nutno chránit plynové přípojky a plynovod umístěný ve vozovce před mechanickým poškozením např. při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy a tl. min. 3 cm. Musí být zachována stávající niveleta vozovky (komunikace). Případné dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m. Pokud při stavbě komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo

přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklad investora. Při vysazování stromů a okrasných dřevin bude dodržena od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenosti min. 2 m na obě strany od osy plynovodu. Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek, proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz a pod.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci). Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a při realizaci je nutno dodržet podmínky pro činnost v ochranných pásmech dle stanoviska ze dne 07.08.2012 pod zn. 5000667778 od RWE Distribuční služby, s.r.o. Před zasypáním výkopu (zemních činností) v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek na provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast RWE (kontakt www:rwe-ds.cz) a o kontrolu požádá stavebník (zhotovitel stavby) s ohlášením min. 5 dní předem. Zápis o provedené kontrole bude stavebníkem doložen stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce.

11. Před zahájením stavebních prací na stavbě vodovodní přípojky musí stavebník (zhotovitel stavby) technické řešení napojení na veřejný vodovod odsouhlasit s provozem Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. v Chrudimi (dle podmínky kterou podala Vodárenská společnost Chrudim, a. s. dne 29.02.2012 zn. 166/TD/12).
12. Stavebník dle doporučení České abilympijské asociace, o.s. Sladkovského 2824, Pardubice předloží této organizaci k odsouhlasení dokumentaci pro provedení stavby bezbariérových prostor domu s okolím a provedení pozemní komunikace (ČSN 736110) z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009Sb. Vyjádření k dokumentaci předloží stavebník u kontrolní prohlídky stavebnímu úřadu.
13. Poloměry zaoblení příjezdové komunikace k objektu musí odpovídat technickým parametrům požární techniky zahrnuté v požárním poplachovém plánu Pardubického kraje (dle tab. 35 ČSN 73 6110 - pro silniční vozidla delší než 9m je nejmenší poloměr obrub na vnější straně oblouků 10 m).
14. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Při stavební činnosti budou splněny zákonné povinnosti dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, včetně včasného oznámení záměru Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník ke kontrolní prohlídce doloží oznámení záměru stavebnímu úřadu popř. následné zápisy o archeologickém výzkumu.
15. Odpady budou tříděny dle druhů a kategorie v místě vzniku a budou předány k recyklaci popřípadě k odstranění pouze oprávněné osobě. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních odpadů (čestné prohlášení stavební firmy o likvidaci stavebních odpadů je nedostatečné).
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží kolaudační souhlas na stavbu vodního díla nově zbudované čistírny odpadních vod s pískovým filtrem a následným odvodem do veřejné kanalizace.
17. Dle upozornění Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj (OIP) ze dne 08.02.2012 č.j. 802/8.42/12/15.7: Zadavatel stavby dle § 14 a 15 zákona posoudí zda se na stavbu vztahují požadavky § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). OIP si vyhrazuje právo účasti na závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Pro vydání kolaudačního souhlasu (k závěrečné kontrolní prohlídce) budou doloženy zejména tyto doklady: vytyčovací protokol a geometrický plán stavby, zápis o odkontrolování splnění podmínek na ochranu stávajících inž. sítí v prostoru výstavby účelové neveřejné komunikace, výchozí revizní zprávy elektroinstalací včetně uzemnění a hromosvodu, stavební deník k nahlédnutí, prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, doklad o likvidaci odpadů vzniklých prováděním stavby, doklad o provedené tlakové zkoušce vodovodní a kanalizační přípojky, kolaudační souhlas - povolení k trvalému užívání pro stavbu čistírny odpadních vod od vodoprávního úřadu, protokol o funkční zkoušce a zregulování topné soustavy a vzduchotechniky od prováděcí firmy, revizní zprávy a protokoly o funkčních zkouškách slaboproudých rozvodů, závazná stanoviska dotčených orgánů

státní správy k trvalému užívání stavby - Krajské hygienické stanice PK, ÚP Chrudim, Hasičského záchranného sboru PK, ÚO Chrudim a vyjádření České abilympijské asociace, a.s.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky: námitky ke stavbě nebyl vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 16.7.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše citovanou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla posouzena jako soubor staveb dle § 4 odst. 1 stavebního zákona.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 05.06.2012 pod č.j. SÚ/03242/2012 (č.spisu SÚ/02050/2012/Šm).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.07.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy z předchozího místního šetření učiněného v rámci územního řízení a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Česká abilympijská asociace, o.s., Konzultační a poradenské středisko bezbariérovosti Sladkovského 2824, Pardubice vydala stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení dne 26.04.2012: Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat podle bodu a) a c) odst. 1, § 2 a máme k předložené dokumentaci tyto připomínky: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutno se řídit vyhláškou č. 398/2009Sb., včetně jejích příloh a ČSN 73 6110 Projektování místní komunikace (změna Z1 2010). Doporučení: Předložit k odsouhlasení dokumentaci pro provedení stavby bezbariérových prostor a úprav (pozemní a inženýrské objekty) ve smyslu vyhl. č. 499/2006Sb. - příloha č. 2. Doporučení týkající se předchozího odsouhlasení prostor domu a komunikace bylo stavebním úřadem nejprve projednáno se zástupcem investora s tím, že bylo stavebníkem sděleno, že stavebník plánuje pořízení dalšího stupně dokumentace pro provedení stavby a následně stavební úřad zakomponoval toto doporučení do podmínek rozhodnutí. Jelikož až v prováděcí dokumentaci budou zřejmé a definované prvky jako např. osazení pákových ovladačů oken a zařizovacích předmětů, které musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje stanovisko dne 06.03.2012 č.j. HSPA-13-53/2012-Šk: Souhlasné stanovisko s podmínkou, která je uvedena v podmínce č. 13 tohoto rozhodnutí. Splnění této podmínky dle předložené dokumentace je splnitelné.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích stanovisko dne 19.01.2012 č.j. KHSPA00900/2012/HOK-CR: Souhlasné stanovisko bez připomínek.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát vyjádření dne 03.02.2012 č.j. KRPE-6032/ČJ-2012-170306. Požadavek na dodržování vyhl. č. 104/1997 Sb., a ČSN 73 6110, 73 6102. Ve vyjádření uvažují zřízení křižovatky - ve skutečnosti se jedná o sjezd na neveřejnou účelovou komunikaci dle předcházejících rozhodnutí citovaných ve stanovisku MěÚ Chrudim, Odborem dopravy. Dále bylo vydáno vyjádření ze dne 27.02.2012 pod č.j. KRPE-6032-I/ČJ-2012-170306: Jelikož se jedná o připojení účelové komunikace není nutný předchozí souhlas Policie ČR - dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

- Městský úřad Chrudim, odbor dopravy stanovisko dne 25.01.2012 č.j. CR 005589/2012ODP/Ši není námitek pokud bude plně respektována předchozí rozhodnutí o využití pozemku vydaná Městským úřadem Chrast ze dne 09.12.2009 pod č.j. SÚ/06474/2009 a rozhodnutí vydané Městským úřadem Chrudim ve věci zřízení sjezdu ze silnice II/358 ze dne 23.10.2010 pod č.j. CR 013078/2010.
- Stanovisko Městského úřadu Chrudim, Stavební odbor ze dne 20.01.2012 pod č.j. CR 003760/2011 STO/Bk - s tím, že účelovou komunikaci bude povolovat MěÚ Chrudim, po upřesnění a zařazení komunikace dle požadavků orgánu dopravy, z důvodu že se jedná o účelovou neveřejnou komunikaci její povolení přísluší obecnému stavebnímu úřadu (MěÚ Chrast).
- Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a památkové péče vyjádření dne 27.01.2012 č.j. CR 006019/2012 OŠK/SK: Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Upozornění na plnění zákonných povinností dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, včetně včasného oznámení záměru Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, odd. VH, EP, PP stanovisko dne 06.02.2012 č.j. CR 000002/2012OŽP/Ry - Oddělení ekologie prostředí: S požadavkem na doplnění dokumentace pro stavební povolení o přehled množství a druhu vzniklých odpadů. Oddělení vodního hospodářství: Upozorňujeme, že likvidaci srážkových vod je nutné provádět v souladu s právními předpisy (zejména prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu). Tyto vody by měly být přednostně vsakovány. S čištěním odpadních vod v nově zbudované čistírně odpadních vod s pískovým filtrem a následně do veřejné kanalizace v obci souhlasíme. Provozovatelem kanalizace je Obec Zaječice.
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, odd. ekologie prostředí vydal stanovisko ze dne 01.08.2012 pod č.j. CR 046632/2012OŽP/Fr po předložení doplněné dokumentace ke stavebnímu řízení: s podmínkou, aby k závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů. Podmínka na doložení dokladů o likvidaci odpadů byla začleněna do podmínek rozhodnutí.
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj vyjádření dne 08.02.2012 č.j. 802/8.42/12/15.7: s připomínkou, která je odcitována v podmínce č. 17 tohoto rozhodnutí.
- Vojenská ubytovací a stavební správa stanovisko dne 28.06.2011 č.j. 5151/15252-ÚP/2011-1420. Bez připomínek.
- ČEZ Distribuce, a.s. vydal vyjádření k projektové dokumentaci dne 30.07.2012 zn. 1045740112, s podmínkami, které jsou uvedeny v podmínce č. 9. O písemný souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu stávajícího elektrického zemního vedení NN dle § 46, odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb. požádal stavebník dne 16.08.2012 a souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu byl doručen stavebnímu úřadu dne 29.08.2012. Stavba elektrického vedení NN v pozemku parc. č. 597/7 byla povolena stavebním úřadem Chrast dne 12.01.2011 pod č.j. SÚ/00302/2011 a kolaudační souhlas byl vydán dne 12.04.2012 pod č.j. SÚ/02382/2011. Elektrické vedení je dle dokumentace této stavby uloženo v chrániče z PVC trubky, přesto v podmínce byla ponechána podmínka na mechanickou ochranu el. vedení z toho důvodu, aby bylo na místě ověřeno toto uložení a případné doplnění ochrany.
- Souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce a.s., vydal ČEZ Distribuce, a.s. dne 29.08.2012 pod zn. 1046315349.
- RWE Distribuční služby, s. r. o. vydal stanovisko ke stavebnímu řízení dne 07.08.2012 č.j. 5000667778: V zájmovém prostoru dojde k dotyku s STL plynovodem PE d 63 a STL plynové přípojky: podmínky na ochranu stávajícího plynového zařízení uvedené v tomto stanovisku byly promítnuty do podmínky č. 10. Stavba plynovodu byla zkolaudována a dne 13.02.2012 byl vydán kolaudační souhlas pod č.j. SÚ/00838/2012.
- Vodárenská společnost Chrudim, a. s. vydala vyjádření dne 29.02.2012 č.j. 166/TD/1: Souhlas s napojením na vybudovaný veřejný vodovod, který jim bude v době budoucí předán do správy. S podmínkou jak byla odcitována v podmínce č. 11.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lubomír Brukner, Mgr. Marie Buriánová, Emil Giňa, Irena Giňová, Adam Kvočka, Jaroslava Kvočková, František Pavlík, Lenka Pavlíková, Jarmila Vohradníková, Ladislav Zezulák, Marcela Zezuláková, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, odd. majetkové správy Chrudim, Telefónica Czech Republic, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a. s., Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: podmínky a požadavky účastníků řízení byly zakomponovány v podmínkách rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, které bylo vydáno dne 5.6.2012 pod č.j. SÚ/03242/2012 a nabylo právní moci 16.7.2012. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Městského úřadu Chrast, odboru výstavby a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle příslušnému obecnímu úřadu, ve kterém je stavba povolena.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jiřina Šmejlová
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 30.07.2012.

Obdržel

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Lubomír Brukner, Zaječice č.p. 43, 538 35 Zaječice

Mgr. Marie Buriánová, U Lesa č.p. 57, Kunčín, 538 21 Slatiňany

Emil Giňa, Zaječice č.p. 176, 538 35 Zaječice

Irena Giňová, Zaječice č.p. 176, 538 35 Zaječice

Adam Kvočka, Zaječice č.p. 190, 538 35 Zaječice

Jaroslava Kvočková, Zaječice č.p. 190, 538 35 Zaječice

František Pavlík, Zaječice č.p. 40, 538 35 Zaječice

Lenka Pavlíková, Zaječice č.p. 40, 538 35 Zaječice

Jarmila Vohradníková, Nová čtvrť č.p. 504, 538 51 Chrast u Chrudimě

Ladislav Zezulák, Budovatelů č.p. 916, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Marcela Zezuláková, Budovatelů č.p. 916, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, odd. majetkové správy Chrudim, IDDS: ffhk8fq

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim, a. s., IDDS: 3b9gxrh

Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., IDDS: rf5gxz6

Obec Zaječice, IDDS: ft8b3ir